

2026 年度
无锡市房地产市场管理和监测中心
单位预算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及预算单位构成情况
- 三、2026 年度单位主要工作任务及目标

第二部分 2026 年度单位预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

第三部分 2026 年度单位预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

(一) 负责市区房屋面积测绘成果管理及房屋楼盘表的建立、维护和管理工作的。

(二) 负责市区申请商品房预(销)售许可房源信息核验审查,市区房屋交易合同网签、备案、变更和解除等工作。

(三) 负责市区商品房预售资金、存量房交易资金监管工作。

(四) 负责市区房地产市场监测指标的建立、统计、测算工作,开展市区商品房、存量房及住房租赁市场监测、预警预报工作。

(五) 负责市区房屋交易管理信息平台、房地产市场监测系统的开发建设、运行维护工作,承担房地产市场信息发布工作。

二、单位机构设置及预算单位构成情况

根据单位职责分工,本单位内设机构包括:办公室、项目管理科、备案管理科、资金监管科、市场监测科、信息科、档案室。本单位无下属单位。

三、2026 年度单位主要工作任务及目标

(一) 深化精准调控与市场研判,筑牢平稳健康发展基础

一是强化政策跟踪与协同。全面贯彻中央及省市决策部署,紧密跟踪楼市政策本地实施效果,动态监测周边城市政策

动向，开展联动效应分析，为我市因城施策、精准调控提供科学建议。二是推动市场监测提质增效。构建涵盖新房、二手房的多维度市场监测模型，深化与市场研究机构数据共享，探索建立科学的住房交易参考价体系并逐步对社会进行发布，提升市场信息透明度，促进住房价格平稳运行。三是促进数据治理与应用。定期编制发布市场数据产品，推进监测系统功能模块改造，实现关键数据自动化采集、可视化呈现，提升数据服务效能。

（二）聚焦关键环节与风险防控，提升全链条管理服务效能

一是守牢预售资金安全底线。主动研究房票购房、共有产权购房，人才补贴券购房等新型销售模式下的资金监管路径，确保新类别业务合规顺畅。严格落实监管银行服务评价与淘汰机制，通过联合检查、督促整改，压实银行监管责任。二是持续提升房屋交易服务体验。全面推广存量房网签电子签名应用，进一步保障交易当事人知情权、提升群众服务获取便利度。持续优化房产云超市功能，尝试运用人工智能技术（AI）拓展“找好房”“房产热力图”等功能，重点推动房源展示模块从“人找房”向“房找人”转变。三是夯实房屋管理基础数据。全面强化测绘成果全过程质量管控，推动历史测绘档案电子化数据与楼盘表系统挂接，打破数据孤岛，实现实时查询与共享。

（三）加快数字转型与系统重构，增强高质量发展技术支

撑

一是深化监测系统应用与迭代。适应市场新变化，升级系统数据分析与挖掘功能，强化跨部门数据共享与协同分析，构建全方位市场监测预警网络。二是全力推进信息系统信创替代。制定分类迁移计划，优先对业务清晰的系统完成国产化改造。对复杂核心系统，积极调研测试国产数据库，在技术成熟前提下审慎推进替代，确保业务连续性与数据安全。三是探索技术赋能管理创新。在商品房网签备案中，探索运用电子签名、区块链存证等技术，推动实现安全、透明的全程网办闭环，进一步提升管理规范化水平。

第二部分
2026 年度
无锡市房地产市场管理和监测中心
单位预算表

公开 01 表

收支总表

单位：无锡市房地产市场管理和监测中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	1,010.93	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	111.43
九、其他收入	159.80	九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	32.50
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	766.54
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	260.26
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	1,170.73	本年支出合计	1,170.73
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	1,170.73	支出总计	1,170.73

公开 02 表

收入总表

单位：无锡市房地产市场管理和监测中心

单位：万元

单位代码	单位名称	合计	本年收入										上年结转结余				
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金
	合计	1,170.73	1,170.73	1,010.93								159.80					
364006	无锡市房地产市场管理和监测中心	1,170.73	1,170.73	1,010.93								159.80					

公开 03 表

支出总表

单位：无锡市房地产市场管理和监测中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
合计		1,170.73	1,010.93	159.80			
208	社会保障和就业支出	111.43	111.43				
20805	行政事业单位养老支出	111.43	111.43				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	74.29	74.29				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	37.14	37.14				
210	卫生健康支出	32.50	32.50				
21011	行政事业单位医疗	32.50	32.50				
2101102	事业单位医疗	32.50	32.50				
212	城乡社区支出	766.54	606.74	159.80			
21201	城乡社区管理事务	766.54	606.74	159.80			
2120109	住宅建设与房地产市场监管	766.54	606.74	159.80			
221	住房保障支出	260.26	260.26				
22102	住房改革支出	260.26	260.26				
2210201	住房公积金	82.40	82.40				
2210202	提租补贴	70.03	70.03				
2210203	购房补贴	107.83	107.83				

公开 04 表

财政拨款收支总表

单位：无锡市房地产市场管理和监测中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	1,010.93	一、本年支出	1,010.93
（一）一般公共预算拨款	1,010.93	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款		（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	111.43
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	32.50
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	606.74
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	

		(十七) 金融支出	
		(十八) 援助其他地区支出	
		(十九) 自然资源海洋气象等支出	
		(二十) 住房保障支出	260.26
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 转移性支出	
		(二十七) 债务还本支出	
		(二十八) 债务付息支出	
		(二十九) 债务发行费用支出	
		(三十) 抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	1,010.93	支出总计	1,010.93

公开 05 表

财政拨款支出表（功能科目）

单位：无锡市房地产市场管理和监测中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
	合计	1,010.93	1,010.93	969.68	41.25	
208	社会保障和就业支出	111.43	111.43	111.43		
20805	行政事业单位养老支出	111.43	111.43	111.43		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	74.29	74.29	74.29		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	37.14	37.14	37.14		
210	卫生健康支出	32.50	32.50	32.50		
21011	行政事业单位医疗	32.50	32.50	32.50		
2101102	事业单位医疗	32.50	32.50	32.50		
212	城乡社区支出	606.74	606.74	565.49	41.25	
21201	城乡社区管理事务	606.74	606.74	565.49	41.25	
2120109	住宅建设与房地产市场监管	606.74	606.74	565.49	41.25	
221	住房保障支出	260.26	260.26	260.26		
22102	住房改革支出	260.26	260.26	260.26		
2210201	住房公积金	82.40	82.40	82.40		
2210202	提租补贴	70.03	70.03	70.03		
2210203	购房补贴	107.83	107.83	107.83		

公开 06 表

财政拨款基本支出表（经济科目）

单位：无锡市房地产市场管理和监测中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		1,010.93	969.68	41.25
301	工资福利支出	931.91	931.91	
30101	基本工资	149.14	149.14	
30102	津贴补贴	194.86	194.86	
30103	奖金	110.09	110.09	
30107	绩效工资	240.36	240.36	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	74.29	74.29	
30109	职业年金缴费	37.14	37.14	
30110	职工基本医疗保险缴费	32.50	32.50	
30112	其他社会保障缴费	7.89	7.89	
30113	住房公积金	82.40	82.40	
30114	医疗费	3.24	3.24	
302	商品和服务支出	41.25		41.25
30201	办公费	21.00		21.00
30216	培训费	0.63		0.63
30217	公务接待费	0.21		0.21
30228	工会经费	14.30		14.30
30231	公务用车运行维护费	1.80		1.80
30299	其他商品和服务支出	3.31		3.31
303	对个人和家庭的补助	37.77	37.77	
30302	退休费	37.47	37.47	
30309	奖励金	0.04	0.04	
30399	其他对个人和家庭的补助	0.26	0.26	

公开 07 表

一般公共预算支出表

单位：无锡市房地产市场管理和监测中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		1,010.93	1,010.93	969.68	41.25	
208	社会保障和就业支出	111.43	111.43	111.43		
20805	行政事业单位养老支出	111.43	111.43	111.43		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	74.29	74.29	74.29		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	37.14	37.14	37.14		
210	卫生健康支出	32.50	32.50	32.50		
21011	行政事业单位医疗	32.50	32.50	32.50		
2101102	事业单位医疗	32.50	32.50	32.50		
212	城乡社区支出	606.74	606.74	565.49	41.25	
21201	城乡社区管理事务	606.74	606.74	565.49	41.25	
2120109	住宅建设与房地产市场监管	606.74	606.74	565.49	41.25	
221	住房保障支出	260.26	260.26	260.26		
22102	住房改革支出	260.26	260.26	260.26		
2210201	住房公积金	82.40	82.40	82.40		
2210202	提租补贴	70.03	70.03	70.03		
2210203	购房补贴	107.83	107.83	107.83		

公开 08 表

一般公共预算基本支出表

单位：无锡市房地产市场管理和监测中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		1,010.93	969.68	41.25
301	工资福利支出	931.91	931.91	
30101	基本工资	149.14	149.14	
30102	津贴补贴	194.86	194.86	
30103	奖金	110.09	110.09	
30107	绩效工资	240.36	240.36	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	74.29	74.29	
30109	职业年金缴费	37.14	37.14	
30110	职工基本医疗保险缴费	32.50	32.50	
30112	其他社会保障缴费	7.89	7.89	
30113	住房公积金	82.40	82.40	
30114	医疗费	3.24	3.24	
302	商品和服务支出	41.25		41.25
30201	办公费	21.00		21.00
30216	培训费	0.63		0.63
30217	公务接待费	0.21		0.21
30228	工会经费	14.30		14.30
30231	公务用车运行维护费	1.80		1.80
30299	其他商品和服务支出	3.31		3.31
303	对个人和家庭的补助	37.77	37.77	
30302	退休费	37.47	37.47	
30309	奖励金	0.04	0.04	
30399	其他对个人和家庭的补助	0.26	0.26	

公开 09 表

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

单位：无锡市房地产市场管理和监测中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
2.01	0.00	1.80	0.00	1.80	0.21	0.00	0.63

公开 10 表

政府性基金预算支出表

单位：无锡市房地产市场管理和监测中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计			

注：本单位无政府性基金预算，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

公开 11 表

国有资本经营预算支出预算表

单位：无锡市房地产市场管理和监测中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

一般公共预算机关运行经费支出预算表

单位：无锡市房地产市场管理和监测中心

单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

2. 本单位无一般公共预算机关运行经费支出，故本表无数据。

公开 13 表

政府采购支出表

单位：无锡市房地产市场管理和监测中心

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计					1.27				1.27
服务					1.27				1.27
无锡市房地产市场管理和监测中心					1.27				1.27
	商品和服务支出(公用经费定额)	办公费	其他印刷服务	集中采购	0.80				0.80
	商品和服务支出(定额非三保)	公务用车运行维护费	财产保险服务	集中采购	0.32				0.32
	商品和服务支出(定额非三保)	公务用车运行维护费	车辆维修和保养服务	集中采购	0.15				0.15

第三部分 2026 年度单位预算情况说明

一、收支预算总体情况说明

无锡市房地产市场管理和监测中心 2026 年度收入、支出预算总计 1,170.73 万元，与上年相比收、支预算总计各减少 138.87 万元，减少 10.6%。其中：

（一）收入预算总计 1,170.73 万元。包括：

1. 本年收入合计 1,170.73 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 1,010.93 万元，与上年相比减少 298.67 万元，减少 22.81%。主要原因是 2026 年项目经费由一般公共预算收入转为其他收入保障。

（2）政府性基金预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 0 万元，与上年预算数相同。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

（8）附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

（9）其他收入 159.8 万元，与上年相比增加 159.8 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是 2026 年项目经费由一般公共预算收入转为其他收入保障。

2. 上年结转结余为 0 万元。与上年预算数相同。

(二) 支出预算总计 1,170.73 万元。包括：

1. 本年支出合计 1,170.73 万元。

(1) 社会保障和就业支出（类）支出 111.43 万元，主要用于基本养老保险和职业年金的缴费支出。与上年相比减少 3.89 万元，减少 3.37%。主要原因是人员的减少。

(2) 卫生健康支出（类）支出 32.5 万元，主要用于医疗保险缴费支出。与上年相比减少 6.91 万元，减少 17.53%。主要原因是人员的减少。

(3) 城乡社区支出（类）支出 766.54 万元，主要用于基本支出和项目支出。与上年相比减少 119.5 万元，减少 13.49%。主要原因是项目经费的减少。

(4) 住房保障支出（类）支出 260.26 万元，主要用于住房公积金、提租补贴、购房补贴支出。与上年相比减少 8.57 万元，减少 3.19%。主要原因是人员的减少。

2. 年终结转结余为 0 万元。

二、收入预算情况说明

无锡市房地产市场管理和监测中心 2026 年收入预算合计 1,170.73 万元，包括本年收入 1,170.73 万元，上年结转结余 0 万元。

其中：

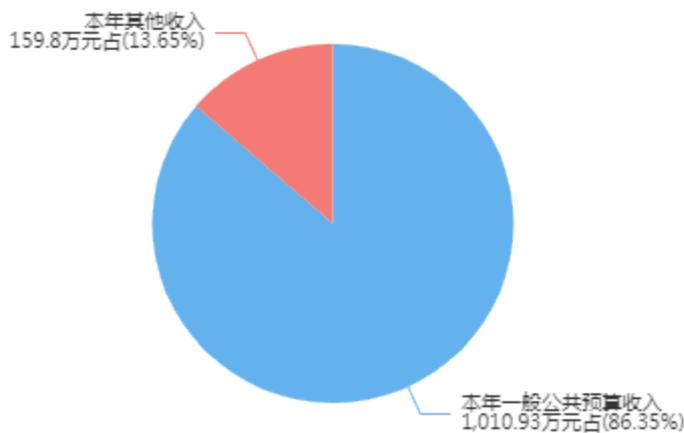
本年一般公共预算收入 1,010.93 万元，占 86.35%；

本年政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；
本年事业收入 0 万元，占 0%；
本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；
本年上级补助收入 0 万元，占 0%；
本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；
本年其他收入 159.8 万元，占 13.65%；
上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；
上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。

收入预算图



三、支出预算情况说明

无锡市房地产市场管理和监测中心 2026 年支出预算合计 1,170.73 万元，其中：

基本支出 1,010.93 万元，占 86.35%；

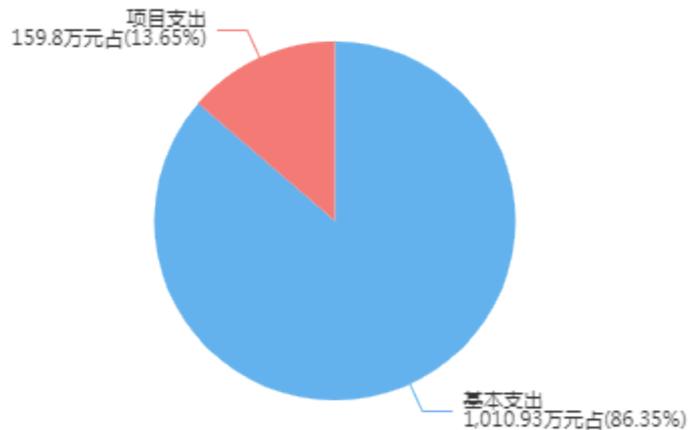
项目支出 159.8 万元，占 13.65%；

事业单位经营支出 0 万元，占 0%；

上缴上级支出 0 万元，占 0%；

对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

支出预算图



四、财政拨款收支预算总体情况说明

无锡市房地产市场管理和监测中心 2026 年度财政拨款收、支总预算 1,010.93 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各减少 298.67 万元，减少 22.81%。主要原因是 2026 年项目经费由一般公共预算收入转为其他收入保障。

五、财政拨款支出预算情况说明

无锡市房地产市场管理和监测中心 2026 年财政拨款预算支出 1,010.93 万元，占本年支出合计的 86.35%。与上年相比，财政拨款支出减少 298.67 万元，减少 22.81%。主要原因是 2026 年项目经

费由一般公共预算收入转为其他收入保障。

其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）支出 74.29 万元，与上年相比减少 2.59 万元，减少 3.37%。主要原因是人员的减少。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）支出 37.14 万元，与上年相比减少 1.3 万元，减少 3.38%。主要原因是人员的减少。

（二）卫生健康支出（类）

行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）支出 32.5 万元，与上年相比减少 6.91 万元，减少 17.53%。主要原因是人员的减少。

（三）城乡社区支出（类）

城乡社区管理事务（款）住宅建设与房地产市场监管（项）支出 606.74 万元，与上年相比减少 279.3 万元，减少 31.52%。主要原因是基本支出和项目经费的减少。

（四）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 82.4 万元，与上年相比减少 2.49 万元，减少 2.93%。主要原因是人员的减少。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）支出 70.03 万元，与上年相比减少 8.21 万元，减少 10.49%。主要原因是人员的减少。

3. 住房改革支出（款）购房补贴（项）支出 107.83 万元，与

上年相比增加 2.13 万元，增长 2.02%。主要原因是人员的减少。

六、财政拨款基本支出预算情况说明

无锡市房地产市场管理和监测中心 2026 年度财政拨款基本支出预算 1,010.93 万元，其中：

（一）人员经费 969.68 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、退休费、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 41.25 万元。主要包括：办公费、培训费、公务接待费、工会经费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出预算情况说明

无锡市房地产市场管理和监测中心 2026 年一般公共预算财政拨款支出预算 1,010.93 万元，与上年相比减少 298.67 万元，减少 22.81%。主要原因是 2026 年项目经费由一般公共预算收入转为其他收入保障。

八、一般公共预算基本支出预算情况说明

无锡市房地产市场管理和监测中心 2026 年度一般公共预算财政拨款基本支出预算 1,010.93 万元，其中：

（一）人员经费 969.68 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、退休费、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 41.25 万元。主要包括：办公费、培训费、公务接待费、工会经费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

无锡市房地产市场管理和监测中心 2026 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费支出预算 2.01 万元，比上年预算减少 0.16 万元，变动原因公务用车运行维护费的减少。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 1.8 万元，占“三公”经费的 89.55%；公务接待费支出 0.21 万元，占“三公”经费的 10.45%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 1.8 万元。其中：

（1）公务用车购置预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

（2）公务用车运行维护费预算支出 1.8 万元，比上年预算减少 0.16 万元，主要原因是新能源公务用车按 2026 年预算新标下调。

3. 公务接待费预算支出 0.21 万元，与上年预算数相同。

无锡市房地产市场管理和监测中心 2026 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

无锡市房地产市场管理和监测中心 2026 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 0.63 万元，与上年预算数相同。

十、政府性基金预算支出预算情况说明

无锡市房地产市场管理和监测中心 2026 年政府性基金支出预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

无锡市房地产市场管理和监测中心 2026 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2026 年本单位一般公共预算机关运行经费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

十三、政府采购支出预算情况说明

2026 年度政府采购支出预算总额 1.27 万元，其中：拟采购货物支出 0 万元、拟采购工程支出 0 万元、拟采购服务支出 1.27 万元。

十四、国有资产占用情况说明

本单位共有车辆 1 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要负责人用车 0 辆、机要通信用车 1 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆，其他用车 0 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 0 台（套）。

十五、预算绩效目标设置情况说明

2026 年度，本单位整体支出纳入绩效目标管理，涉及财政性资金 1,170.73 万元；本单位共 11 个项目纳入绩效目标管理，涉及财政性资金合计 159.8 万元，占财政性资金（人员类和运转类中的公用经费项目支出除外）总额的比例为 100%。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、单位资金：除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

四、基本支出：指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

五、项目支出：指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

六、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业

单位)使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出,包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

八、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项):反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项):反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的職業年金支出(含職業年金补记支出)。

十、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项):反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费,未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费,按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

十一、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)住宅建设与房地产市场监管(项):反映调控房地产市场运行、研究拟定城镇住房制度改革法规、对住房公积金和其他房改资金进行政策指导并监督使用等方面的支出。

十二、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项):反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

十三、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项):反映按房改政策规定的标准,行政事业单位向职工(含离休退休人

员) 发放的租金补贴。

十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项):

反映按房改政策规定, 行政事业单位向符合条件职工(含离退人员)、军队(含武警)向转役复员离退人员发放的用于购买住房的补贴。