

2026 年度  
无锡市房屋管理服务中心  
单位预算公开

# 目 录

## 第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及预算单位构成情况
- 三、2026 年度单位主要工作任务及目标

## 第二部分 2026 年度单位预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

## 第三部分 2026 年度单位预算情况说明

## 第四部分 名词解释

## 第一部分 单位概况

### 一、主要职能

（一）负责全市住房保障资格的审核和定期复核工作，推进市级保障性住房项目建设。

（二）负责市属直管公房和市级公租房廉租房的管理工作，承担有关租赁服务、维修养护和资产管理等工作，办理公有住房出售、市政府投资保障性住房销售等相关工作。

（三）负责全市物业管理行业数据采集、监测分析和信用管理工作，承担前期物业管理招投标业务指导工作，对物业管理行业进行业务指导和服务评价。

（四）负责市区住房基金和住宅专项维修资金的归集、核算和使用管理。

（五）负责全市房屋征收管理工作，承担市人民政府直接征收项目的房屋征收与补偿工作，对市辖区开展有关备案管理。

（六）负责指导市（县）、区编制城市更新规划并组织实施，承担市级城市更新项目的方案编制、资金审核和组织实施工作，协助组织实施重点城市更新单元。

（七）负责房屋管理服务相关业务培训、信息化平台建设和信用管理体系建设，承担住建 122 社会求助服务市级平台的管理工作。

### 二、单位机构设置及预算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括：（一）综合科（二）财务科（三）信息科（四）督查科（五）房产管理科（六）住房保障科（七）物业管理科（八）征收管理科（九）城市更新科（十）项目管理科。本单位无下属单位。

### 三、2026 年度单位主要工作任务及目标

（一）办好群众有感的“关键小事”，推进公共服务更有温度

聚焦房屋住用安全和服务提升，开展直管公房安全隐患排查整治，加强对各类直管公房，特别是经营性公房的安全管理，强化安全宣传，压实承租人责任。积极探索运用无损检测、形变监测等设备、技术提升结构安全动态预警能力，及时对存在安全隐患的老旧房屋进行修缮和加固。持续提升公廉租房和直管公房委托管理服务效能，以热情、耐心、专业的态度做好公廉租房和直管公房日常管理服务工作，及时解决住户反映问题，化解住户疑虑纠纷，提升住户的获得感和幸福感。

（二）助力城市建设高质量发展，推进房屋征收更有准度

围绕城市内涵式发展需求，坚持好钢用在刀刃上，积极适应、精准匹配城市发展建设和重点项目建设需求，指导各市（县）、区科学编制房屋征收项目计划，大力推进危旧房改造（大板房改造）房屋征收工作，持续开展低效工业用地整治，着力保障经营性地块储备出让。发挥市级层面房屋征收部门统筹指导功能作用，落实专项督查和工作推进会工作机制，强化前期准备、组织实施、补偿安置、拆除施工等房屋征收全流程

程序和行为规范管理，全面推动房屋征收工作进度和提升规范化成效。

（三）驰而不息“修炼内功”，推进事业单位改革更有深度

持续推进党的作风建设常态化长效化，巩固拓展中央八项规定精神学习教育成果，强化经常性警示教育与日常监督管理，完善廉政风险防控体系，着力营造风清气正、勤政廉洁的良好政治生态。以作风建设为抓手，大力倡导实干担当的工作导向，注重工作实效考核评价，通过系统开展专业技能培训、组织专题调研活动、实施岗位轮换交流等多种形式，全面提升干部职工的综合素质与业务能力，为各项事业发展提供坚强的组织保障和人才支撑。

第二部分  
2026 年度  
无锡市房屋管理服务中心  
单位预算表

公开 01 表

## 收支总表

单位：无锡市房屋管理服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	26,276.78	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	182.90
九、其他收入	4,602.78	九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	53.35
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	2,543.12
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	28,100.19
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	30,879.56	本年支出合计	30,879.56
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	30,879.56	支出总计	30,879.56

公开 02 表

# 收入总表

单位：无锡市房屋管理服务中心

单位：万元

单位代码	单位名称	合计	本年收入										上年结转结余				
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金
	合计	30,879.56	30,879.56	26,276.78								4,602.78					
364005	无锡市房屋管理服务中心	30,879.56	30,879.56	26,276.78								4,602.78					

公开 03 表

## 支出总表

单位：无锡市房屋管理服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	上缴上级支出	对附属单位补 助支出
合计		30,879.56	1,760.88	29,118.68			
208	社会保障和就业支出	182.90	182.90				
20805	行政事业单位养老支出	182.90	182.90				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	121.93	121.93				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	60.97	60.97				
210	卫生健康支出	53.35	53.35				
21011	行政事业单位医疗	53.35	53.35				
2101102	事业单位医疗	53.35	53.35				
212	城乡社区支出	2,543.12	1,064.44	1,478.68			
21201	城乡社区管理事务	2,539.71	1,064.44	1,475.27			
2120199	其他城乡社区管理事务支出	2,539.71	1,064.44	1,475.27			
21299	其他城乡社区支出	3.41		3.41			
2129999	其他城乡社区支出	3.41		3.41			
221	住房保障支出	28,100.19	460.19	27,640.00			
22101	保障性安居工程支出	417.50		417.50			
2210111	配租型住房保障	417.50		417.50			
22102	住房改革支出	460.19	460.19				

2210201	住房公积金	143.42	143.42				
2210202	提租补贴	137.58	137.58				
2210203	购房补贴	179.19	179.19				
22103	城乡社区住宅	27,222.50		27,222.50			
2210399	其他城乡社区住宅支出	27,222.50		27,222.50			

公开 04 表

## 财政拨款收支总表

单位：无锡市房屋管理服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	26,276.78	一、本年支出	26,276.80
（一）一般公共预算拨款	26,276.78	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款		（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	182.90
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	53.35
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	2,543.12
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	

		(十七) 金融支出	
		(十八) 援助其他地区支出	
		(十九) 自然资源海洋气象等支出	
		(二十) 住房保障支出	23,497.41
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 转移性支出	
		(二十七) 债务还本支出	
		(二十八) 债务付息支出	
		(二十九) 债务发行费用支出	
		(三十) 抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	26,276.78	支出总计	26,276.78

公开 05 表

## 财政拨款支出表（功能科目）

单位：无锡市房屋管理服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		26,276.78	1,760.88	1,681.39	79.49	24,515.90
208	社会保障和就业支出	182.90	182.90	182.90		
20805	行政事业单位养老支出	182.90	182.90	182.90		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	121.93	121.93	121.93		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	60.97	60.97	60.97		
210	卫生健康支出	53.35	53.35	53.35		
21011	行政事业单位医疗	53.35	53.35	53.35		
2101102	事业单位医疗	53.35	53.35	53.35		
212	城乡社区支出	2,543.12	1,064.44	984.95	79.49	1,478.68
21201	城乡社区管理事务	2,539.71	1,064.44	984.95	79.49	1,475.27
2120199	其他城乡社区管理事务支出	2,539.71	1,064.44	984.95	79.49	1,475.27
21299	其他城乡社区支出	3.41				3.41
2129999	其他城乡社区支出	3.41				3.41
221	住房保障支出	23,497.41	460.19	460.19		23,037.22
22101	保障性安居工程支出	417.50				417.50
2210111	配租型住房保障	417.50				417.50
22102	住房改革支出	460.19	460.19	460.19		
2210201	住房公积金	143.42	143.42	143.42		

2210202	提租补贴	137.58	137.58	137.58		
2210203	购房补贴	179.19	179.19	179.19		
22103	城乡社区住宅	22,619.72				22,619.72
2210399	其他城乡社区住宅支出	22,619.72				22,619.72

公开 06 表

## 财政拨款基本支出表（经济科目）

单位：无锡市房屋管理服务中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		1,760.88	1,681.39	79.49
301	工资福利支出	1,603.07	1,603.07	
30101	基本工资	247.54	247.54	
30102	津贴补贴	345.31	345.31	
30103	奖金	175.82	175.82	
30107	绩效工资	397.95	397.95	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	121.93	121.93	
30109	职业年金缴费	60.97	60.97	
30110	职工基本医疗保险缴费	53.35	53.35	
30112	其他社会保障缴费	12.95	12.95	
30113	住房公积金	143.42	143.42	
30114	医疗费	6.03	6.03	
30199	其他工资福利支出	37.80	37.80	
302	商品和服务支出	79.49		79.49
30201	办公费	40.66		40.66
30216	培训费	0.45		0.45
30217	公务接待费	0.25		0.25
30228	工会经费	23.93		23.93
30231	公务用车运行维护费	6.72		6.72
30239	其他交通费用	1.25		1.25
30299	其他商品和服务支出	6.23		6.23
303	对个人和家庭的补助	78.32	78.32	
30302	退休费	77.60	77.60	
30309	奖励金	0.02	0.02	
30399	其他对个人和家庭的补助	0.70	0.70	

公开 07 表

## 一般公共预算支出表

单位：无锡市房屋管理服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		26,276.78	1,760.88	1,681.39	79.49	24,515.90
208	社会保障和就业支出	182.90	182.90	182.90		
20805	行政事业单位养老支出	182.90	182.90	182.90		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	121.93	121.93	121.93		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	60.97	60.97	60.97		
210	卫生健康支出	53.35	53.35	53.35		
21011	行政事业单位医疗	53.35	53.35	53.35		
2101102	事业单位医疗	53.35	53.35	53.35		
212	城乡社区支出	2,543.12	1,064.44	984.95	79.49	1,478.68
21201	城乡社区管理事务	2,539.71	1,064.44	984.95	79.49	1,475.27
2120199	其他城乡社区管理事务支出	2,539.71	1,064.44	984.95	79.49	1,475.27
21299	其他城乡社区支出	3.41				3.41
2129999	其他城乡社区支出	3.41				3.41
221	住房保障支出	23,497.41	460.19	460.19		23,037.22
22101	保障性安居工程支出	417.50				417.50
2210111	配租型住房保障	417.50				417.50
22102	住房改革支出	460.19	460.19	460.19		

2210201	住房公积金	143.42	143.42	143.42		
2210202	提租补贴	137.58	137.58	137.58		
2210203	购房补贴	179.19	179.19	179.19		
22103	城乡社区住宅	22,619.72				22,619.72
2210399	其他城乡社区住宅支出	22,619.72				22,619.72

公开 08 表

# 一般公共预算基本支出表

单位：无锡市房屋管理服务中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		1,760.88	1,681.39	79.49
301	工资福利支出	1,603.07	1,603.07	
30101	基本工资	247.54	247.54	
30102	津贴补贴	345.31	345.31	
30103	奖金	175.82	175.82	
30107	绩效工资	397.95	397.95	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	121.93	121.93	
30109	职业年金缴费	60.97	60.97	
30110	职工基本医疗保险缴费	53.35	53.35	
30112	其他社会保障缴费	12.95	12.95	
30113	住房公积金	143.42	143.42	
30114	医疗费	6.03	6.03	
30199	其他工资福利支出	37.80	37.80	
302	商品和服务支出	79.49		79.49
30201	办公费	40.66		40.66
30216	培训费	0.45		0.45
30217	公务接待费	0.25		0.25
30228	工会经费	23.93		23.93
30231	公务用车运行维护费	6.72		6.72
30239	其他交通费用	1.25		1.25
30299	其他商品和服务支出	6.23		6.23
303	对个人和家庭的补助	78.32	78.32	
30302	退休费	77.60	77.60	
30309	奖励金	0.02	0.02	
30399	其他对个人和家庭的补助	0.70	0.70	

公开 09 表

## 一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

单位：无锡市房屋管理服务中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
6.97	0.00	6.72	0.00	6.72	0.25	0.00	0.45

公开 10 表

# 政府性基金预算支出表

单位：无锡市房屋管理服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计			

注：本单位无政府性基金预算，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

公开 11 表

## 国有资本经营预算支出预算表

单位：无锡市房屋管理服务中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

## 一般公共预算机关运行经费支出预算表

单位：无锡市房屋管理服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

2. 本单位无一般公共预算机关运行经费支出，故本表无数据。

公开 13 表

## 政府采购支出表

单位：无锡市房屋管理服务中心

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计					631.41				631.41
货物					2.25				2.25
无锡市房屋管理服务中心					2.25				2.25
	商品和服务支出(公用经费定额)	办公费	不间断电源	集中采购机构采购	1.50				1.50
	商品和服务支出(公用经费定额)	办公费	复印纸	集中采购机构采购	0.75				0.75
工程					165.00				165.00
无锡市房屋管理服务中心					165.00				165.00
	保障性住房维护与管理专项资金	其他商品和服务支出	房屋修缮	分散采购	100.00				100.00
	公房业务费用	维修(护)费	房屋修缮	分散采购	65.00				65.00
服务					464.16				464.16
无锡市房屋管理服务中心					464.16				464.16
	保障性住房维护与管理专项资金	其他商品和服务支出	其他服务	分散采购	200.00				200.00
	信息化项目运维	维修(护)费	测试评估认证服务	集中采购机构采购	7.30				7.30
	房屋管理综合服务平台	信息网络及软	行业应用软件开发服务	集中采购机构	65.62				65.62

	(住房保障、征收安置协 同)	件购置更新		采购					
	单位运行保障项目	物业管理费	物业管理服务	集中采购机构 采购	25.34				25.34
	公房业务费用	委托业务费	其他服务	分散采购	159.50				159.50
	商品和服务支出(定额非 三保)	公务用车运行 维护费	财产保险服务	集中采购机构 采购	2.00				2.00
	商品和服务支出(定额非 三保)	公务用车运行 维护费	车辆维修和保养服务	集中采购机构 采购	2.00				2.00
	商品和服务支出(定额非 三保)	公务用车运行 维护费	车辆加油、添加燃料服 务	集中采购机构 采购	2.40				2.40

## 第三部分 2026 年度单位预算情况说明

### 一、收支预算总体情况说明

无锡市房屋管理服务中心 2026 年度收入、支出预算总计 30,879.56 万元，与上年相比收、支预算总计各增加 9,085.77 万元，增长 41.69%。其中：

#### （一）收入预算总计 30,879.56 万元。包括：

##### 1. 本年收入合计 30,879.56 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 26,276.78 万元，与上年相比增加 4,482.99 万元，增长 20.57%。主要原因是 2026 年龙塘岸和保障性住房维护与管理项目预算收入增加。

（2）政府性基金预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 0 万元，与上年预算数相同。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

（8）附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

（9）其他收入 4,602.78 万元，与上年相比增加 4,602.78 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是 2026 年增加了龙塘岸项目预算收入。

##### 2. 上年结转结余为 0 万元。与上年预算数相同。

**(二) 支出预算总计 30,879.56 万元。包括：**

1. 本年支出合计 30,879.56 万元。

(1) 社会保障和就业支出（类）支出 182.9 万元，主要用于机关事业单位基本养老保险和职业年金缴费支出。与上年相比增加 4.45 万元，增长 2.49%。主要原因是根据 2026 年预算编制口径调整缴纳基数。

(2) 卫生健康支出（类）支出 53.35 万元，主要用于事业单位医疗支出。与上年相比减少 10.69 万元，减少 16.69%。主要原因是 2025 年去世 1 人，调出 1 人。

(3) 城乡社区支出（类）支出 2,543.12 万元，主要用于人员经费支出，公用经费支出和各类项目支出。与上年相比增加 23.33 万元，增长 0.93%。主要原因是 2026 年运转类项目支出增加。

(4) 住房保障支出（类）支出 28,100.19 万元，主要用于住房改革支出 460.19 万元，保障性安居工程支出 417.5 万元，城乡社区住宅 27222.5 万元。与上年相比增加 9,068.68 万元，增长 47.65%。主要原因是 2026 年龙塘岸和保障性住房维护与管理项目支出增加。

2. 年终结转结余为 0 万元。

**二、收入预算情况说明**

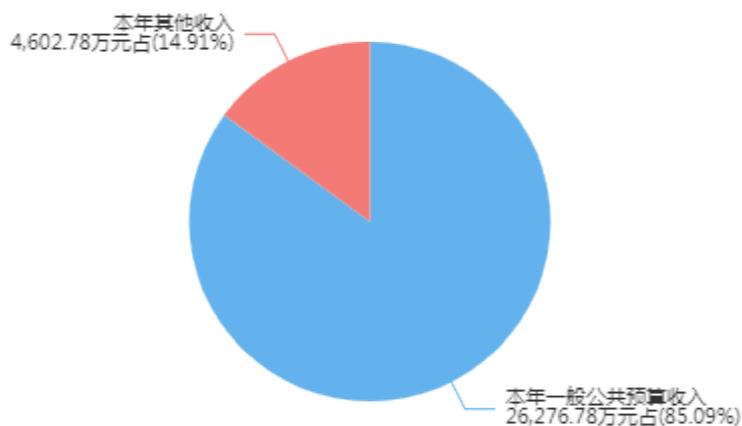
无锡市房屋管理服务中心 2026 年收入预算合计 30,879.56 万元，包括本年收入 30,879.56 万元，上年结转结余 0 万元。

其中：

本年一般公共预算收入 26,276.78 万元，占 85.09%；

本年政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；  
本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；  
本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；  
本年事业收入 0 万元，占 0%；  
本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；  
本年上级补助收入 0 万元，占 0%；  
本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；  
本年其他收入 4,602.78 万元，占 14.91%；  
上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；  
上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；  
上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；  
上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；  
上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。

收入预算图



### 三、支出预算情况说明

无锡市房屋管理服务中心 2026 年支出预算合计 30,879.56 万元，其中：

基本支出 1,760.88 万元，占 5.7%；

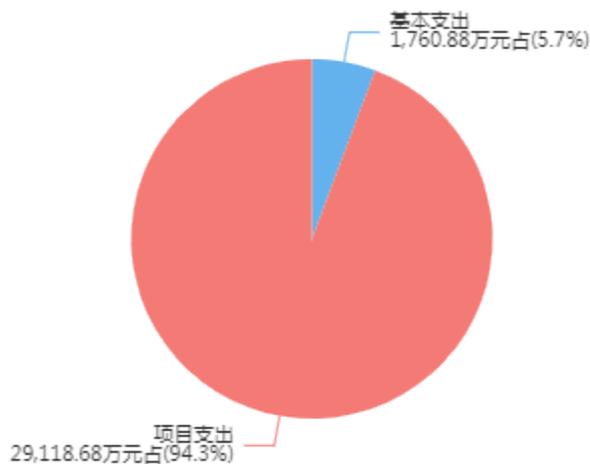
项目支出 29,118.68 万元，占 94.3%；

事业单位经营支出 0 万元，占 0%；

上缴上级支出 0 万元，占 0%；

对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

支出预算图



#### 四、财政拨款收支预算总体情况说明

无锡市房屋管理服务中心 2026 年度财政拨款收、支总预算 26,276.78 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各增加 4,482.99 万元，增长 20.57%。主要原因是 2026 年龙塘岸和保障性住房维护与管理项目支出增加。

#### 五、财政拨款支出预算情况说明

无锡市房屋管理服务中心 2026 年财政拨款预算支出 26,276.78

万元，占本年支出合计的 85.09%。与上年相比，财政拨款支出增加 4,482.99 万元，增长 20.57%。主要原因是 2026 年龙塘岸和保障性住房维护与管理项目支出增加。

其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）支出 121.93 万元，与上年相比增加 2.96 万元，增长 2.49%。主要原因是根据 2026 年预算编制口径调整缴纳基数。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）支出 60.97 万元，与上年相比增加 1.49 万元，增长 2.51%。主要原因是根据 2026 年预算编制口径调整缴纳基数。

（二）卫生健康支出（类）

行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）支出 53.35 万元，与上年相比减少 10.69 万元，减少 16.69%。主要原因是 2025 年去世 1 人，调出 1 人。

（三）城乡社区支出（类）

1. 城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）支出 2,539.71 万元，与上年相比增加 28.33 万元，增长 1.13%。主要原因是 2026 年运转类项目支出增加。

2. 其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）支出 3.41 万元，与上年相比减少 5 万元，减少 59.45%。主要原因是 2026 年无锡市房屋征收补偿安置综合业务信息系统项目等保支出减少。

（四）住房保障支出（类）

1. 保障性安居工程支出（款）配租型住房保障（项）支出 417.5 万元，与上年相比增加 264.5 万元，增长 172.88%。主要原因是 2026 年保障性住房维护与管理项目支出增加。

2. 保障性安居工程支出（款）其他保障性安居工程支出（项）支出 0 万元，与上年相比减少 74.44 万元，减少 100%。主要原因是 2026 年取消了公租房装修项目。

3. 住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 143.42 万元，与上年相比减少 4.39 万元，减少 2.97%。主要原因是 2025 年去世 1 人，调出 1 人。

4. 住房改革支出（款）提租补贴（项）支出 137.58 万元，与上年预算数相同。

5. 住房改革支出（款）购房补贴（项）支出 179.19 万元，与上年相比减少 3.49 万元，减少 1.91%。主要原因是 2025 年去世 1 人，调出 1 人。

6. 城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）支出 22,619.72 万元，与上年相比增加 4,283.72 万元，增长 23.36%。主要原因是 2026 年龙塘岸项目支出增加。

## 六、财政拨款基本支出预算情况说明

无锡市房屋管理服务中心 2026 年度财政拨款基本支出预算 1,760.88 万元，其中：

（一）人员经费 1,681.39 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积

金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 79.49 万元。主要包括：办公费、培训费、公务接待费、工会经费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

## 七、一般公共预算支出预算情况说明

无锡市房屋管理服务中心 2026 年一般公共预算财政拨款支出预算 26,276.78 万元，与上年相比增加 4,482.99 万元，增长 20.57%。主要原因是 2026 年龙塘岸和保障性住房维护与管理项目支出增加。

## 八、一般公共预算基本支出预算情况说明

无锡市房屋管理服务中心 2026 年度一般公共预算财政拨款基本支出预算 1,760.88 万元，其中：

（一）人员经费 1,681.39 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 79.49 万元。主要包括：办公费、培训费、公务接待费、工会经费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

## 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

无锡市房屋管理服务中心 2026 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费支出预算 6.97 万元，与上年预算数相同。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 6.72 万元，占“三公”经费的 96.41%；公务接待费支出 0.25 万元，占“三公”经费的 3.59%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 6.72 万元。其中：

（1）公务用车购置预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

（2）公务用车运行维护费预算支出 6.72 万元，与上年预算数相同。

3. 公务接待费预算支出 0.25 万元，与上年预算数相同。

无锡市房屋管理服务中心 2026 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

无锡市房屋管理服务中心 2026 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 0.45 万元，与上年预算数相同。

## 十、政府性基金预算支出预算情况说明

无锡市房屋管理服务中心 2026 年政府性基金支出预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

## 十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

无锡市房屋管理服务中心 2026 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

## 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2026 年本单位一般公共预算机关运行经费预算支出 0 万元，与

上年预算数相同。

### 十三、政府采购支出预算情况说明

2026 年度政府采购支出预算总额 631.41 万元，其中：拟采购货物支出 2.25 万元、拟采购工程支出 165 万元、拟采购服务支出 464.16 万元。

### 十四、国有资产占用情况说明

本单位共有车辆 4 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要负责人用车 0 辆、机要通信用车 4 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆，其他用车 0 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 0 台（套）。

### 十五、预算绩效目标设置情况说明

2026 年度，本单位整体支出纳入绩效目标管理，涉及财政性资金 30,879.56 万元；本单位共 10 个项目纳入绩效目标管理，涉及财政性资金合计 29,118.68 万元，占财政性资金（人员类和运转类中的公用经费项目支出除外）总额的比例为 100%。

## 第四部分 名词解释

**一、财政拨款：**单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

**二、财政专户管理资金：**缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

**三、单位资金：**除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

**四、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**五、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

**六、“三公”经费：**指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**七、机关运行经费：**指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

**八、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：**反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的職業年金支出（含職業年金补記支出）。

十、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项)：反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

十一、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)其他城乡社区管理事务支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

十二、城乡社区支出(类)其他城乡社区支出(款)其他城乡社区支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区方面的支出。

十三、住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)配租型住房保障(项)：反映用于配租型住房保障方面的支出。包括筹集、维护和管理公共租赁住房支出，发展保障性租赁住房支出，向住房保障对象发放住房租赁补贴支出等。

十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

十五、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离休人员）发放的租金补贴。

十六、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)：

反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队（含武警）向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。

**十七、住房保障支出(类)城乡社区住宅(款)其他城乡社区住宅支出(项)：**反映除上述项目以外其他用于城乡社区住宅方面的支出。