

2026 年度
无锡市建设工程管理服务中心
单位预算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及预算单位构成情况
- 三、2026 年度单位主要工作任务及目标

第二部分 2026 年度单位预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

第三部分 2026 年度单位预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

（一）负责开展全市建设工程质量、安全、文明施工、建筑市场行为的监督检查工作（热力、燃气和电力等专业工程除外），承担既有建筑改造技术管理（含消防工程技术指导）工作。（二）负责开展建筑原材料、建筑起重机械设备及相关企业的监督管理工作，承担检测、鉴定相关行业监管工作。

（三）参与全市建设工程创优工作的组织管理和审查，以及建筑业企业和人员信用评价工作。（四）承担全市建设工程消防设计审查验收（备案）具体工作。（五）指导监督各市（县）区危险建筑治理工作，承担全市建设工程白蚁防治的指导监督工作。（六）承担全市建设工程管理服务相关投诉、举报、信访受理和培训、考核等工作。（七）市属重大建设项目档案资料的监督管理。

二、单位机构设置及预算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括：办公室，法规科，信息科，工程技术科，工程巡查科，材料管理科，检测管理科，设备管理科，监督一科，监督二科，监督三科，档案验收科，档案查询科。本单位无下属单位。

三、2026 年度单位主要工作任务及目标

当前，我国城镇化进程已从“快速增长期”转向“稳定发展期”，城市发展也进入以“存量提质增效”为主的阶段。中

央城市工作会议明确了“着力优化现代化城市体系”“牢牢守住城市安全底线”等战略方向。面向 2026 年，中心工作应确立“系统重构、数字赋能、质安共升”的总体思路，推动监管体系从碎片化向系统化、从经验化向智能化、从合规导向向效能导向的根本性转变。

（一）聚力“政治引领”，筑牢改革发展思想根基。持续深化理论武装。坚持把学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想作为首要政治任务，不断夯实拒腐防变的思想根基。持续强化日常监督，聚焦内部管理薄弱点和问题易发风险点，及时查漏补缺，把廉洁要求融入日常教育管理监督全过程。

（二）聚力“品质提升”，服务城市发展新需求。健全和完善工程质量保障体系，以“好房子”建设为核心抓手，统筹推进“质量通病专项治理”“质量信息公示”“业主开放日”“监理企业信用考核”等举措，推进工程质量“透明化”监管。聚焦渗漏、开裂等质量通病，开展系统性专项整治。健全“设计、材料、施工、检测、监督”全链条质量管理体系，实现设计标准化、材料合规化、施工精细化、监督常态化。

（三）聚力“风险清零”，严守安全生产防线。严格落实重大事故隐患动态清零机制，建立市管项目在建工程重大隐患数据库，实行清单式、销号式闭环管理。深化跨部门跨区域协同机制，优化“双岗护航”模式；推进安全生产治本攻坚，开展隐患“回头看”与安全全员能力提升；全面落实施工企业事故隐患内部报告奖励制度，强化对危大工程、既有建筑装修改造

工程的专项排查整治。

（四）聚力“数字赋能”，推动监管模式重塑。探索“AI+监管”新场景，加强对工程原材料、装配式工程、结构止水防渗、起重机械、施工监测等环节的重点监管，打通检测、项目、材料质量信息网。完善检测视频监管平台与检查机制，探索与检测协会协作共商，推进监管信息化与AI辅助。推进档案管理平台功能升级与电子化审核，加强在建工程全周期指导与地下管线接收，完善在线报送与重点项目档案催交机制。

（五）聚力“责任贯通”，破解主体责任虚化难题。建立完善覆盖五方责任主体的信用评价体系，将信用结果与招标投标、市场准入、执业资格、工程担保等全面挂钩，实施跨部门联合惩戒。创新风险共担机制，大力推行住宅工程质量潜在缺陷保险和安全生产责任险，利用市场力量构建全过程质量安全风险防控机制。

（六）聚力“锻钢铸魂”，打造高素质监管队伍。持续净化工程建设领域政治生态，进一步梳理优化监管流程，压缩自由裁量空间，充分运用信息化手段记录和监督执法行为，将“不敢腐、不能腐、不想腐”的要求贯穿项目建设监管全过程。常态化开展专业培训、技能比武和老带新交流。重点加强监管人员在法律法规、新技术、数字化工具应用及服务群众方面的能力。建设一支懂业务、敢担当、善作为的现代化监管队伍。

第二部分
2026 年度
无锡市建设工程管理服务中心
单位预算表

公开 01 表

收支总表

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	4,307.12	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	417.20
九、其他收入	137.49	九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	121.68
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	2,936.12
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	969.61
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	4,444.61	本年支出合计	4,444.61
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	4,444.61	支出总计	4,444.61

公开 02 表

收入总表

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

单位代 码	单位名称	合计	本年收入									上年结转结余					
			小计	一般公共预 算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算	财政专户管 理资金	事业 收入	事业单位 经营收入	上级补 助收入	附属单 位上缴 收入	其他 收入	小计	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算	财政专户 管理资金
	合计	4,444.61	4,444.61	4,307.12								137.49					
364004	无锡市建设工程管理服务 中心	4,444.61	4,444.61	4,307.12								137.49					

公开 03 表

支出总表

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
合计		4,444.61	4,015.06	429.55			
208	社会保障和就业支出	417.20	417.20				
20805	行政事业单位养老支出	417.20	417.20				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	278.13	278.13				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	139.07	139.07				
210	卫生健康支出	121.68	121.68				
21011	行政事业单位医疗	121.68	121.68				
2101102	事业单位医疗	121.68	121.68				
212	城乡社区支出	2,936.12	2,506.57	429.55			
21201	城乡社区管理事务	2,936.12	2,506.57	429.55			
2120106	工程建设管理	2,936.12	2,506.57	429.55			
221	住房保障支出	969.61	969.61				
22102	住房改革支出	969.61	969.61				
2210201	住房公积金	305.95	305.95				
2210202	提租补贴	368.03	368.03				
2210203	购房补贴	295.63	295.63				

公开 04 表

财政拨款收支总表

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	4,307.12	一、本年支出	4,307.12
（一）一般公共预算拨款	4,307.12	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款		（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	417.20
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	121.68
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	2,798.63
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	
		（十七）金融支出	
		（十八）援助其他地区支出	

		(十九) 自然资源海洋气象等支出	
		(二十) 住房保障支出	969.61
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 转移性支出	
		(二十七) 债务还本支出	
		(二十八) 债务付息支出	
		(二十九) 债务发行费用支出	
		(三十) 抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	4,307.12	支出总计	4,307.12

公开 05 表

财政拨款支出表（功能科目）

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
	合计	4,307.12	4,015.06	3,836.35	178.71	292.06
208	社会保障和就业支出	417.20	417.20	417.20		
20805	行政事业单位养老支出	417.20	417.20	417.20		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	278.13	278.13	278.13		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	139.07	139.07	139.07		
210	卫生健康支出	121.68	121.68	121.68		
21011	行政事业单位医疗	121.68	121.68	121.68		
2101102	事业单位医疗	121.68	121.68	121.68		
212	城乡社区支出	2,798.63	2,506.57	2,327.86	178.71	292.06
21201	城乡社区管理事务	2,798.63	2,506.57	2,327.86	178.71	292.06
2120106	工程建设管理	2,798.63	2,506.57	2,327.86	178.71	292.06
221	住房保障支出	969.61	969.61	969.61		
22102	住房改革支出	969.61	969.61	969.61		
2210201	住房公积金	305.95	305.95	305.95		
2210202	提租补贴	368.03	368.03	368.03		
2210203	购房补贴	295.63	295.63	295.63		

公开 06 表

财政拨款基本支出表（经济科目）

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	4,015.06	3,836.35	178.71
301	工资福利支出	3,495.70	3,495.70	
30101	基本工资	621.60	621.60	
30102	津贴补贴	723.60	723.60	
30103	奖金	388.67	388.67	
30107	绩效工资	846.50	846.50	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	278.13	278.13	
30109	职业年金缴费	139.07	139.07	
30110	职工基本医疗保险缴费	121.68	121.68	
30112	其他社会保障缴费	29.55	29.55	
30113	住房公积金	305.95	305.95	
30114	医疗费	15.75	15.75	
30199	其他工资福利支出	25.20	25.20	
302	商品和服务支出	178.71		178.71
30201	办公费	81.55		81.55
30215	会议费	0.27		0.27
30216	培训费	0.63		0.63
30217	公务接待费	0.27		0.27
30228	工会经费	52.63		52.63
30231	公务用车运行维护费	1.68		1.68
30239	其他交通费用	30.24		30.24
30299	其他商品和服务支出	11.44		11.44
303	对个人和家庭的补助	340.65	340.65	
30302	退休费	337.92	337.92	
30305	生活补助	1.26	1.26	
30309	奖励金	0.05	0.05	
30399	其他对个人和家庭的补助	1.42	1.42	

公开 07 表

一般公共预算支出表

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		4,307.12	4,015.06	3,836.35	178.71	292.06
208	社会保障和就业支出	417.20	417.20	417.20		
20805	行政事业单位养老支出	417.20	417.20	417.20		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	278.13	278.13	278.13		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	139.07	139.07	139.07		
210	卫生健康支出	121.68	121.68	121.68		
21011	行政事业单位医疗	121.68	121.68	121.68		
2101102	事业单位医疗	121.68	121.68	121.68		
212	城乡社区支出	2,798.63	2,506.57	2,327.86	178.71	292.06
21201	城乡社区管理事务	2,798.63	2,506.57	2,327.86	178.71	292.06
2120106	工程建设管理	2,798.63	2,506.57	2,327.86	178.71	292.06
221	住房保障支出	969.61	969.61	969.61		
22102	住房改革支出	969.61	969.61	969.61		
2210201	住房公积金	305.95	305.95	305.95		
2210202	提租补贴	368.03	368.03	368.03		
2210203	购房补贴	295.63	295.63	295.63		

公开 08 表

一般公共预算基本支出表

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	4,015.06	3,836.35	178.71
301	工资福利支出	3,495.70	3,495.70	
30101	基本工资	621.60	621.60	
30102	津贴补贴	723.60	723.60	
30103	奖金	388.67	388.67	
30107	绩效工资	846.50	846.50	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	278.13	278.13	
30109	职业年金缴费	139.07	139.07	
30110	职工基本医疗保险缴费	121.68	121.68	
30112	其他社会保障缴费	29.55	29.55	
30113	住房公积金	305.95	305.95	
30114	医疗费	15.75	15.75	
30199	其他工资福利支出	25.20	25.20	
302	商品和服务支出	178.71		178.71
30201	办公费	81.55		81.55
30215	会议费	0.27		0.27
30216	培训费	0.63		0.63
30217	公务接待费	0.27		0.27
30228	工会经费	52.63		52.63
30231	公务用车运行维护费	1.68		1.68
30239	其他交通费用	30.24		30.24
30299	其他商品和服务支出	11.44		11.44
303	对个人和家庭的补助	340.65	340.65	
30302	退休费	337.92	337.92	
30305	生活补助	1.26	1.26	
30309	奖励金	0.05	0.05	
30399	其他对个人和家庭的补助	1.42	1.42	

公开 09 表

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
1.95	0.00	1.68	0.00	1.68	0.27	0.27	0.63

公开 10 表

政府性基金预算支出表

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计			

注：本单位无政府性基金预算，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

公开 11 表

国有资本经营预算支出预算表

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

一般公共预算机关运行经费支出预算表

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

2. 本单位无一般公共预算机关运行经费支出，故本表无数据。

公开 13 表

政府采购支出表

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计					29.98				29.98
货物					0.48				0.48
无锡市建设工程管理服务中心					0.48				0.48
	商品和服务支出(公用经费定额)	办公费	复印纸	集中采购	0.48				0.48
服务					29.50				29.50
无锡市建设工程管理服务中心					29.50				29.50
	商品和服务支出(公用经费定额)	办公费	其他印刷服务	集中采购	1.00				1.00
	商品和服务支出(定额非三保)	公务用车运行维护费	财产保险服务	集中采购	0.20				0.20
	商品和服务支出(定额非三保)	公务用车运行维护费	车辆维修和保养服务	集中采购	1.00				1.00
	商品和服务支出(定额非三保)	公务用车运行维护费	车辆加油、添加燃料服务	集中采购	0.30				0.30
	商品和服务支出(定额非三保)	其他交通费用	财产保险服务	集中采购	3.60				3.60
	商品和服务支出(定额非三保)	其他交通费用	车辆维修和保养服务	集中采购	18.00				18.00

	三保)							
	商品和服务支出(定额非三保)	其他交通费用	车辆加油、添加燃料服务	集中采购	5.40			5.40

第三部分 2026 年度单位预算情况说明

一、收支预算总体情况说明

无锡市建设工程管理服务中心 2026 年度收入、支出预算总计 4,444.61 万元，与上年相比收、支预算总计各增加 778.41 万元，增长 21.23%。其中：

（一）收入预算总计 4,444.61 万元。包括：

1. 本年收入合计 4,444.61 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 4,307.12 万元，与上年相比增加 789.15 万元，增长 22.43%。主要原因是本年预算中包含了改制单位无锡市建筑工程质量检测中心的 12 名在职人员、15 名退休人员的支出。

（2）政府性基金预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 0 万元，与上年预算数相同。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

（8）附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

（9）其他收入 137.49 万元，与上年相比减少 10.74 万元，减少 7.25%。主要原因是本年预算项目支出减少。

2. 上年结转结余为 0 万元。与上年预算数相同。

(二) 支出预算总计 4,444.61 万元。包括：

1. 本年支出合计 4,444.61 万元。

(1) 社会保障和就业支出（类）支出 417.2 万元，主要用于在职人员基本养老保险缴费支出和职业年金缴费支出。与上年相比增加 62.67 万元，增长 17.68%。主要原因是本年预算中包含了改制单位无锡市建筑工程质量检测中心的 12 名在职人员的支出。

(2) 卫生健康支出（类）支出 121.68 万元，主要用于事业单位医疗支出。与上年相比减少 3.34 万元，减少 2.67%。主要原因是本年预算中包含了改制单位无锡市建筑工程质量检测中心的 12 名在职人员的支出。但同时医疗保险基数调低，与基本养老保险和职业年金缴费基数一致。

(3) 城乡社区支出（类）支出 2,936.12 万元，主要用于单位人员经费支出和公用经费支出及项目支出。与上年相比增加 618.16 万元，增长 26.67%。主要原因是本年预算中包含了改制单位无锡市建筑工程质量检测中心的 12 名在职人员、15 名退休人员的支出。

(4) 住房保障支出（类）支出 969.61 万元，主要用于单位在职人员住房公积金、提租补贴和购房补贴支出。与上年相比增加 100.92 万元，增长 11.62%。主要原因是本年预算中包含了改制单位无锡市建筑工程质量检测中心的 12 名在职人员的支出。

2. 年终结转结余为 0 万元。

二、收入预算情况说明

无锡市建设工程管理服务中心 2026 年收入预算合计 4,444.61 万元，包括本年收入 4,444.61 万元，上年结转结余 0 万元。

其中：

本年一般公共预算收入 4,307.12 万元，占 96.91%；

本年政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

本年事业收入 0 万元，占 0%；

本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；

本年上级补助收入 0 万元，占 0%；

本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；

本年其他收入 137.49 万元，占 3.09%；

上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；

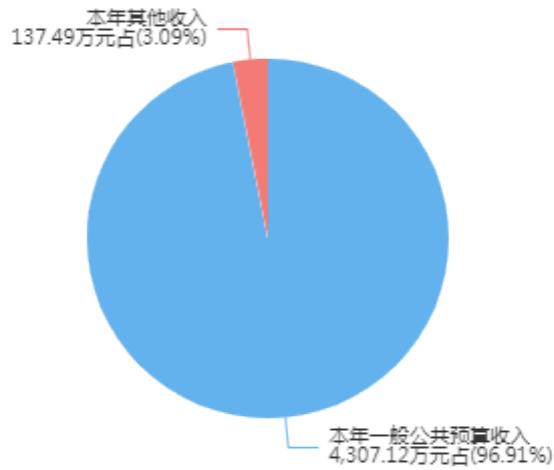
上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。

收入预算图



三、支出预算情况说明

无锡市建设工程管理服务中心 2026 年支出预算合计 4,444.61 万元，其中：

基本支出 4,015.06 万元，占 90.34%；

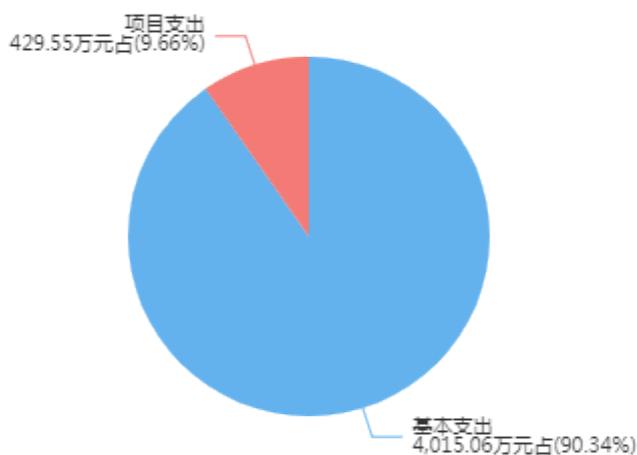
项目支出 429.55 万元，占 9.66%；

事业单位经营支出 0 万元，占 0%；

上缴上级支出 0 万元，占 0%；

对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

支出预算图



四、财政拨款收支预算总体情况说明

无锡市建设工程管理服务中心 2026 年度财政拨款收、支总预算 4,307.12 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各增加 789.15 万元，增长 22.43%。主要原因是本年预算中包含了改制单位无锡市建筑工程质量检测中心的 12 名在职人员、15 名退休人员的支出。

五、财政拨款支出预算情况说明

无锡市建设工程管理服务中心 2026 年财政拨款预算支出 4,307.12 万元，占本年支出合计的 96.91%。与上年相比，财政拨款支出增加 789.15 万元，增长 22.43%。主要原因是本年预算中包含了改制单位无锡市建筑工程质量检测中心的 12 名在职人员、15 名退休人员的支出。

其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）支出 278.13 万元，与上年相比增加 41.78 万元，增长 17.68%。主要原因是本年预算中包含了改制单位无锡市建筑工程质量检测中心的 12 名在职人员的支出。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）支出 139.07 万元，与上年相比增加 20.89 万元，增长 17.68%。主要原因是本年预算中包含了改制单位无锡市建筑工程质量检测中心的 12 名在职人员的支出。

（二）卫生健康支出（类）

行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）支出 121.68 万元，与上年相比减少 3.34 万元，减少 2.67%。主要原因是本年预算中包含了改制单位无锡市建筑工程质量检测中心的 12 名在职人员的支出。但同时医疗保险基数调低，与基本养老保险和职业年金缴费基数一致。

（三）城乡社区支出（类）

城乡社区管理事务（款）工程建设管理（项）支出 2,798.63 万元，与上年相比增加 628.9 万元，增长 28.99%。主要原因是本年预算中包含了改制单位无锡市建筑工程质量检测中心的 12 名在职人员、15 名退休人员的支出。

（四）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 305.95 万元，与上年相比增加 31.62 万元，增长 11.53%。主要原因是本年预算中包含了改制单位无锡市建筑工程质量检测中心的 12 名在职人员的

支出。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）支出 368.03 万元，与上年相比增加 25.04 万元，增长 7.3%。主要原因是本年预算中包含了改制单位无锡市建筑工程质量检测中心的 12 名在职人员的支出。

3. 住房改革支出（款）购房补贴（项）支出 295.63 万元，与上年相比增加 44.26 万元，增长 17.61%。主要原因是本年预算中包含了改制单位无锡市建筑工程质量检测中心的 12 名在职人员的支出。

六、财政拨款基本支出预算情况说明

无锡市建设工程管理服务中心 2026 年度财政拨款基本支出预算 4,015.06 万元，其中：

（一）人员经费 3,836.35 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、生活补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 178.71 万元。主要包括：办公费、会议费、培训费、公务接待费、工会经费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出预算情况说明

无锡市建设工程管理服务中心 2026 年一般公共预算财政拨款支出预算 4,307.12 万元，与上年相比增加 789.15 万元，增长

22.43%。主要原因是本年预算中包含了改制单位无锡市建筑工程质量检测中心的 12 名在职人员、15 名退休人员的支出。

八、一般公共预算基本支出预算情况说明

无锡市建设工程管理服务中心 2026 年度一般公共预算财政拨款基本支出预算 4,015.06 万元，其中：

（一）人员经费 3,836.35 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、生活补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 178.71 万元。主要包括：办公费、会议费、培训费、公务接待费、工会经费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

无锡市建设工程管理服务中心 2026 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费支出预算 1.95 万元，与上年预算数相同。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 1.68 万元，占“三公”经费的 86.15%；公务接待费支出 0.27 万元，占“三公”经费的 13.85%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。
2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 1.68 万元。其中：

(1) 公务用车购置预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

(2) 公务用车运行维护费预算支出 1.68 万元，与上年预算数相同。

3. 公务接待费预算支出 0.27 万元，与上年预算数相同。

无锡市建设工程管理服务中心 2026 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 0.27 万元，与上年预算数相同。

无锡市建设工程管理服务中心 2026 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 0.63 万元，比上年预算减少 0.37 万元，主要原因是减少培训支出。

十、政府性基金预算支出预算情况说明

无锡市建设工程管理服务中心 2026 年政府性基金支出预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

无锡市建设工程管理服务中心 2026 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2026 年本单位一般公共预算机关运行经费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

十三、政府采购支出预算情况说明

2026 年度政府采购支出预算总额 29.98 万元，其中：拟采购货物支出 0.48 万元、拟采购工程支出 0 万元、拟采购服务支出 29.5 万元。

十四、国有资产占用情况说明

本单位共有车辆 19 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要负责人用车 0 辆、机要通信用车 1 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆，其他用车 18 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 0 台（套）。

十五、预算绩效目标设置情况说明

2026 年度，本单位整体支出纳入绩效目标管理，涉及财政性资金 4,444.61 万元；本单位共 4 个项目纳入绩效目标管理，涉及财政性资金合计 429.55 万元，占财政性资金(人员类和运转类中的公用经费项目支出除外)总额的比例为 100%。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、单位资金：除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

四、基本支出：指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

五、项目支出：指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

六、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

八、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出（含职业年金补记支出）。

十、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项)：反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员

待遇的医疗经费。

十一、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)工程建设管理(项)：反映调控建设市场运行、拟定建设市场法规、实施建筑工程质量、安全、工程勘察设计监管等方面的支出。

十二、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

十三、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队(含武警)向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。