

附件

2025年第一次建筑市场“双随机、一公开”检查问题汇总

序	工程编号	招标人名称	招标代理机构	工程名称	标段名称	存在问题	问题表现形式	处理意见
1	WXS202012002-X13	无锡市城市重点建设项目管理中心、无锡能达热电有限公司	江苏江南梁鸿建设咨询有限公司	新锡快速路(锡虞路~江阴界)新建工程	部分热力管道改造	1. 投标人涉嫌存在弄虚作假骗取中标违法行为 2. 招标文件存在违反规定的条款(扣0.1分)	1. 苏华建设集团有限公司拟派项目负责人有在建工程,但在投标文件中作出与事实不符的虚假承诺 2. 招标文件中关于工程款支付担保的表述不符合现行有关规定	招标代理机构动态考核扣0.1分;投标人涉嫌存在违法行为,移交执法支队依法处理
2	WXS202112003-X50	无锡地铁集团有限公司	江苏海外集团国际工程咨询有限公司	无锡地铁4号线二期工程	信息网络系统设备采购项目	招标代理委托合同内容填写不完整(扣0.2分)	招标代理委托合同内容填写不完整,未明确委托人代表	招标代理机构动态考核扣0.2分
3	WXS202004002-X33	无锡市城市重点建设项目管理中心	江苏信中天工程咨询有限公司	高浪路(蠡湖大道-长江南路)快速化改造工程项目	GL812标(海绵展示区)	招标代理委托合同内容填写不完整(扣0.2分)	招标代理委托合同内容填写不完整,未约定代理服务费用	招标代理机构动态考核扣0.2分
4	WXJK202503002-X01	无锡太湖城传感信息中心发展有限公司	中嘉工程管理咨询(江苏)有限公司	XDG-2021-96号地块3号楼提升改造项目	施工项目	招标文件存在违反规定的条款(扣0.1分)	招标文件中关于工程款支付担保的表述不符合现行有关规定	招标代理机构动态考核扣0.1分
5	WXJK202403003-X02	江苏融和慧储新能源有限责任公司	江苏通汇工程管理咨询有限公司	融和元储储能系统集成生产制造基地项目	施工总承包	招标文件存在违反规定的条款(扣0.1分)	招标文件中关于工程款支付担保的表述不符合现行有关规定	招标代理机构动态考核扣0.1分
6	YXJS20240700302	宜兴市公共建筑建设管理中心	江苏希地丰华项目管理集团有限公司无锡分公司	江苏省宜兴中学改扩建项目二期一宿舍楼新建及市政配套建设工程	房建	1. 公告内容不全(扣0.3分)	1. 招标公告中建设规模缺少与投标人资格确定有关的参数指标	招标代理机构动态考核扣0.3分
7	YXJS20241200101	宜兴市启梦农业服务有限公司	江苏久格工程项目管理有限公司	宜兴市启梦农业服务中心项目	房建	1. 招标文件存在违反规定的条款(扣0.1分) 2. 公告内容不全(扣0.3分)	1. 招标文件中关于工程款支付担保的表述不符合现行有关规定 2. 招标公告中建设规模缺少与投标人资格确定有关的参数指标	招标代理机构动态考核扣0.4分
8	YXJS20241200501	江苏宜创久隆投资发展有限公司	江苏益诚建设工程咨询有限公司	宜兴市新材料产业园金圣路南侧企业一企一管工程	市政	1. 公告内容不全(扣0.3分)	1. 招标公告中建设规模缺少与投标人资格确定有关的参数指标	招标代理机构动态考核扣0.3分
9	YXJS20250100201	宜兴市大浦中学	江苏志诚工程咨询管理有限公司	大浦中学体育馆新建工程	房建	1. 招标文件存在违反规定的条款(扣0.1分)	1. 招标文件中关于工程款支付担保的表述不符合现行有关规定	招标代理机构动态考核扣0.1分
10	YXJS20250500301	宜兴市丁蜀镇洋渚紫砂专业合作社	江苏宏翔工程造价咨询有限公司	丁蜀镇创新路、南横路工程	市政	1. 招标文件存在违反规定的条款(扣0.1分) 2. 公告发布前,招标代理机构未进行标前现场勘查(扣0.2分) 3. 公告内容不全(扣0.3分)	1. 招标文件中关于工程款支付担保的表述不符合现行有关规定 2. 公告发布前,招标代理机构未进行标前现场勘查 3. 招标公告中建设规模缺少与投标人资格确定有关的参数指标	招标代理机构动态考核扣0.6分

序	工程编号	招标人名称	招标代理机构	工程名称	标段名称	存在问题	问题表现形式	处理意见
11	YXJS20250500701	中国宜兴环保科技有限公司管理委员会	无锡市建汇建设工程咨询事务有限公司	新街街道教育区行政楼重建和食堂扩建工程	房建	1. 招标文件存在违反规定的条款（扣0.1分） 2. 公告内容不全（扣0.3分）	1. 招标文件中关于工程款支付担保的表述不符合现行有关规定 2. 招标公告中建设规模缺少与投标人资格确定有关的参数指标	招标代理机构动态考核扣0.4分
12	WXLX202501006-X02	无锡市梁溪区广益街道广丰社区股份经济合作社	永道工程咨询（江苏）有限公司	马古桥工业园升级改造项目（梁溪科技城马古桥智能制造产业园）	施工	招标文件存在违反规定的条款（扣0.1分）	招标文件中关于工程款支付担保的表述不符合现行有关规定	招标代理机构动态考核扣0.1分
13	WXLX202503002-X01	无锡市梁溪檀樾置业有限公司	江苏万享通咨询有限公司	XDG-2024-38号、XDG-2024-39号地块建设项目	勘察设计	公告内容不全（扣0.3分）	招标公告中建设规模缺少与投标人资格确定有关的参数指标	招标代理机构动态考核扣0.3分
14	WXLX202411007-X01	无锡市市北高级中学	江苏省华夏工程项目管理有限公司	无锡市市北高级中学教学设施改扩建工程	施工	投标人涉嫌存在相互串通投标的违法行为	宜安控股江苏建设有限公司和江苏拓跋建筑工程有限公司投标文件上传地址一致	投标人涉嫌存在违法行为，由梁溪区住房和城乡建设局依法处理
15	WXLX202505016-X01	无锡市梁溪区广益街道办事处	江苏正龙项目管理有限公司	无锡梁溪北兴塘湿地保护小区提升改造工程	施工	招标文件存在违反规定的条款（扣0.1分）	招标文件中关于工程款支付担保的表述不符合现行有关规定	招标代理机构动态考核扣0.1分
16	WXXS202212002-X04	无锡美晨新农村投资发展有限公司	无锡市百勤工程咨询房地产估价有限公司	龙湖北地块经济适用房新建工程	一期智能化设备采购	招标人和招标代理机构涉嫌存在以不合理条件限制或排斥潜在投标人的违法行为（扣2分）	招标范围为智能化工程和装修工程，未按资质管理规定和建造师执业管理办法设置投标人资格条件和拟派项目负责人资格条件。	招标代理机构动态考核扣2分；招标人和招标代理机构涉嫌存在违法行为，由锡山区住房和城乡建设局依法处理
17	WXXS202412009-X01	无锡市锡山区人民政府厚桥街道办事处	江苏新桂工程咨询有限公司	厚桥街道厚嵩路绿化景观提升工程	施工	招标文件存在违反规定的条款（扣0.1分）	招标文件中关于工程款支付担保的表述不符合现行有关规定	招标代理机构动态考核扣0.1分
18	WXXS202409001-X03	无锡市坪湖净水科技有限公司	江苏恒立工程项目管理有限公司	东港、锡北、安镇、鹅湖污水处理厂设施设备更新改造工程	施工总承包	1. 招标文件存在违反规定的条款（扣0.1分） 2. 公告内容不全（扣0.3分）	1. 招标文件中关于工程款支付担保的表述不符合现行有关规定 2. 招标公告中建设规模缺少与投标人资格确定有关的参数指标	招标代理机构动态考核扣0.4分
19	WXXS202405002-X02	无锡泉山生态景观发展有限公司	江苏达瑞德工程管理咨询有限公司	锡北镇斗山花苑老旧小区改造	施工总承包	招标人定标委员会组成不符合规定	招标人定标委员会组成不符合苏建规字（2023）2号文的规定，定标委员会成员中，招标人未参与定标	招标人违规行为由锡山区住房和城乡建设局约谈
20	WXXS202303002-X11	无锡东港城镇建设发展有限公司	江苏建威建设管理有限公司	东港镇杨树地下块经济适用房项目	室外配套工程	招标文件存在违反规定的条款（扣0.1分）	招标文件中关于工程款支付担保的表述不符合现行有关规定	招标代理机构动态考核扣0.1分