

征地补偿安置方案

惠山区〔2025〕20号

根据《中华人民共和国土地管理法》第47、48条等有关规定，依据惠山区拟征告〔2025〕10号拟征收土地公告和征地社会稳定风险评估结果，结合土地现状调查情况，惠山区人民政府组织有关部门编制征地补偿安置方案如下：

一、征收范围

四至（详见附图）

二、土地现状

详见土地分类面积表

三、征收目的

由政府组织实施的科技、教育、文化、卫生、体育、生态环境和资源保护、防灾减灾、文物保护、社区综合服务、社会福利、市政公用、优抚安置、英烈保护等公共事业需要用地，项目名称为玉祁门站及配套站管。

四、补偿标准

（一）土地补偿费标准

根据《中华人民共和国土地管理法》规定，按照批准的无锡市市区征地区片综合地价确定的土地补偿费标准确定。涉及征收依法取得的集体经营性建设用地采用宗地评估的方法确定。

（二）安置补助费标准

根据《中华人民共和国土地管理法》规定，按照批准的无锡市市区征地区片综合地价确定的安置补助费标准确定。

（三）地上附着物补偿费标准

地上附着物补偿(不包含房屋及其他建筑物构筑物)按《无锡市市区征地补偿和被征地农民社会保障办法》(锡政规〔2014〕2号)执行;征收土地涉及房屋及其他建筑物构筑物补偿按照《市政府办公室关于印发无锡市市区征收集体土地涉及房屋及其他建筑物构筑物补偿安置实施办法的通知》(锡政办发〔2018〕118号)执行。

(四)青苗补偿费标准

按《无锡市市区征地补偿和被征地农民社会保障办法》(锡政规〔2014〕2号)执行。

附件:土地分类面积表

无锡市惠山区人民政府

2025年5月22日

土地分类面积表

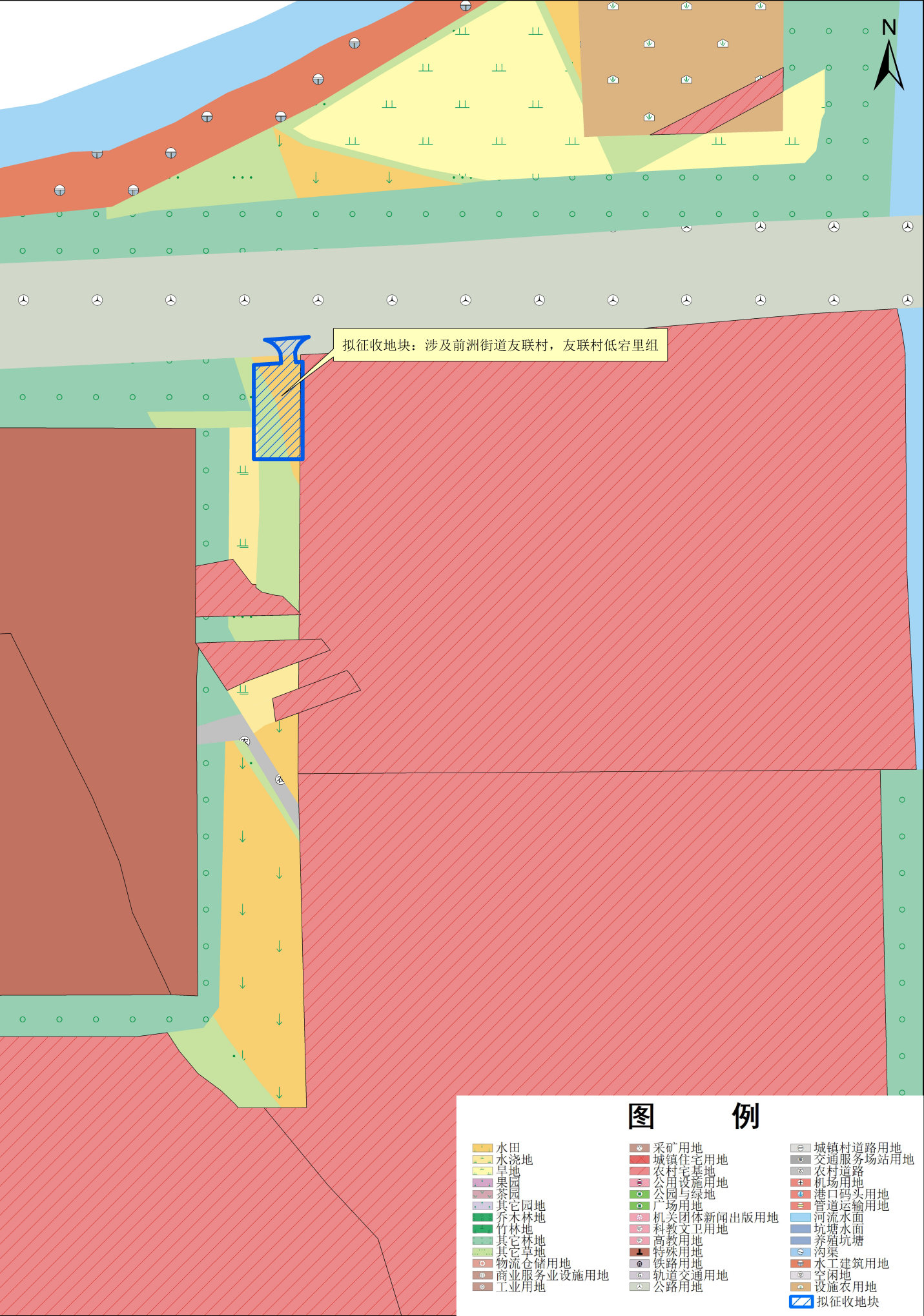
项目名称或地块序号：玉祁门站及配套站管

单位：公顷

被征（用）单位	农用地									建设用地	未利用地	合计	备注
	总面积	耕地				园地	林地	草地	其他农用地				
		总面积	水田	旱地	水浇地								
前洲街道友联村	0.0267	0.0267	0.0267									0.0267	
前洲街道友联村低宕里组	0.0603	0.0519	0.0519					0.0084				0.0603	
玉祁街道芙蓉村	0.3554	0.1077	0.088		0.0197			0.048	0.1997	0.197		0.5524	
玉祁街道芙蓉村一组	0.1506	0.1506	0.1506									0.1506	
玉祁街道芙蓉村二组	0.2995	0.2995	0.2995									0.2995	
玉祁街道芙蓉村三组	0.0002	0.0002	0.0002									0.0002	
玉祁街道芙蓉村四组	0.5647	0.5532	0.3071		0.2461				0.0115			0.5647	
玉祁街道芙蓉村六组	1.4242	1.3748	1.0236	0.0168	0.3344				0.0494	0.1524		1.5766	
玉祁街道芙蓉村七组	0.0962	0.0912	0.0912						0.005			0.0962	
合计集体	2.9778	2.6558	2.0388	0.0168	0.6002			0.0564	0.2656	0.3494		3.3272	
合计国有													
合计	2.9778	2.6558	2.0388	0.0168	0.6002			0.0564	0.2656	0.3494		3.3272	

拟征收土地位置示意图

项目名称：玉祁门站及配套站管



拟征收土地位置示意图

项目名称：玉祁门站及配套站管

